

## Anleger und Investoren! Sonniger Wohnraum in ruhiger Stadtlage!



**Immobiliennummer:** 29715  
**Ort / Region:** Seiersberg/Pirka  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 146 m<sup>2</sup>  
**Grundfläche:** ca. 535 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Zentral  
**Kaufpreis (in Euro):** RESERVIERT  
**Energieausweis:** HWB 122/fGEE 1.36

### Kurzbeschreibung

Wunderschönes Haus mit Ausblick auf Graz zu sehr attraktiven Konditionen! Die Besitzerin möchte noch max. 5 Jahre wohnen bleiben - auf Zeitrente!

### Detailbeschreibung

Das Haus befindet sich in einem sehr guten Zustand und bietet viel Platz in einer ruhigen Siedlungslage. Geschäfte, Arzt, Apotheke, öffentliche Verkehrsmittel, etc. sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Die Autobahnanbindung ist keine 5 Minuten entfernt.

Lassen Sie sich eine Besichtigung nicht entgehen!

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

**Ausstattung**

- 5 Zimmer, moderne Küche, Bad, WC
- Terrasse
- große Loggia
- unterkellert mit Infrarotsauna und weiteren ausgebauten Räumen
- Garage und mehrere Autoabstellplätze
- Ölheizung

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Fritz Furlan unter 0664 - 17 87 779.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



