

Schönes Haus - für Anleger



Immobiliennummer: 29256
Ort / Region: Gumpoldskirchen
Wohn- / Nutzfläche: ca. 112 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: gut
Kaufpreis (in Euro): auf Anfrage
Energieausweis: HWB 44

Kurzbeschreibung

Die Verkäuferin will die nächsten Jahre darin wohnen bleiben. Später selber nutzen oder vermieten.

Detailbeschreibung

Das Architektenhaus wurde 2011 auf bestehender Bodenplatte und Grundmauern errichtet. Die Wohnfläche beträgt ca. 113 m² und erstreckt sich auf 2 Ebenen. Weiters gibt es ca. eine 17 m² große Terrasse sowie zwei Balkone.

Der kleinere Garten ist pflegeleicht.

Der Bahnhof sowie Supermarkt ist in wenigen Gehminuten erreichbar. In ca. 23 Minuten erreicht man die Südbahn Wien.

Ausstattung

Hochwertig mit Fußbodenheizung; Sauna mit Infrarot im Badezimmer; große Wohnküche; es gibt keinen

Keller.

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Gottfried Lackner unter 0664 - 17 84 214.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



